

マザーポート 物件登録申込書

お申込み日		年		月		日
フリガナ						
社名						印
住所	〒					
電話番号						
メールアドレス						
フリガナ						
ご担当者名						
物件名						
物件住所						
部屋数						
運営開始日		年		月		日
<p>【本規約について】</p> <p>1. マザーポートへ登録頂く全てのシェア住居物件がシェア住居物件掲載基準のいずれかを満たしていない場合、もしくは満たしていない事が判明した場合、もしくは一級建築士事務所秋山立花にて満たしていないと判断した場合に、予告無くマザーポートへの登録・掲載を停止、もしくはお断りする場合があります。これらのいずれの場合も、既にお支払い頂いた一切の料金の返金は致しかねます。</p> <p>2. 行政指導や新たな業界基準の発行等に準じ、予告無く本規約の変更を行う場合があります。変更後の規約に適合しない物件は、一級建築士事務所秋山立花の提供するあらゆる媒体への掲載が停止される場合があります。その際、既にお支払い頂いた一切の料金の返金は致しかねます。</p> <p>【反響保証型課金について】</p> <p>1. 反響保証型課金の入金単位はお問い合わせメールの受信に基づき問合せ発生時に確定します。課金確定後のご返金や入金単位の減額については一切対応致しかねます。</p> <p>2. いたずら、嫌がらせ等による不審な問合せについては、該当の問合せ発生月の末日までにご申告頂いた場合のみ課金除外の検討対象と致します。発生月の末日以降のご申告による料金の減額、ご返金については一切対応致しかねます。</p> <p>3. いたずら、嫌がらせ等による不審な問合せの課金除外については、問合せの内容及び問合せ時の各種履歴データに基づき検討を行った上、一級建築士事務所秋山立花にて判断させていただきます。</p> <p>【運営障害について】</p> <p>1. サーバー障害、回線障害、ソフトウェア障害その他様々な障害によりマザーポートが停止される場合がございます。これらの障害及び停止に伴ういかなる損失に対しても補償は致しかねます。</p> <p>【シェア住居物件掲載基準】</p> <p>1. 入居者同士が十分に交流を育む余地のある屋内の共用設備／スペースが提供されている事。</p> <p>2. 旅館業法等に規定された行政の認可無く1ヶ月未満の滞在を受入れていない事。</p> <p>3. シングルマザー専用である事。</p> <p>4. 衛生管理及び入居者コミュニティの管理体制が、安全かつ快適に生活可能な水準を十分に満たしている事。</p> <p>5. 室内の床面積に対し極端に多数の入居者を受入れているドミトリー部屋を提供していない事。</p> <p>6. 提供する住室の床面積が7㎡以上である事。</p> <p>7. 提供する住室に床面積の7分の1以上の開閉可能な大きさの窓が設置されており、その内寸の短辺もしくは短径の長さが著しく短くない事。</p> <p>8. 建築基準法上の用途区分が明らかに住居系以外の用途でないと判断できる事。</p> <p>9. 経済性を主たる訴求点とせず、低所得者向け専門との印象を与える可能性が低いと判断できる事。</p> <p>10. 登録を依頼される事業者様の責任において、シェア住居物件の運営・提供に関連するあらゆる法規・法令の遵守をお約束頂く事。</p> <p>11. お申込み頂いた物件に関連し、マザーポートの媒体運営上、深刻な悪影響をもたらさうる出来事が発生していない事、もしくはマザーポートの媒体運営上、深刻な悪影響をもたらさうる事柄が判明していない事。</p> <p>12. 物件登録後に本掲載基準に抵触する変更を行っていない事。</p> <p>13. 物件登録時に虚偽の申告等を行っていない事。</p> <p>【請求について】</p> <p>1. 申込は1物件につき30,000円(消費税別途)を請求する。</p> <p>2. お問い合わせメール1件につき、1,000円(消費税別途)を偶数月末日締め翌月月末払いにて請求する。</p> <p>【運用について】</p> <p>1. 申込入金確認後、「物件更新の手引き」とIDを交付する。</p> <p>2. 物件更新の手引きにそって、自らで物件の登録を行なうものとする。</p> <p>3. 入退去による空室情報の変更は、速やかに自らで行なうものとする。</p>						
上記規約の全ての条項に同意し「マザーポート」へのシェア住居物件の掲載を依頼します。						
						年 月 日
氏名						印
お問い合わせ先: 一級建築士事務所秋山立花 横浜市中区相生町3-60泰生ビル3階cosmos 電話045-323-9347						